

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：440001-2024-XXXXX

采购项目编号：FSWY22XCGXX

项目名称：采购不动产继承联办审核项目

采购人：广东省佛山市南海公证处

采购代理机构：佛山市伟源招标代理有限公司

第一章 投标邀请

佛山市伟源招标代理有限公司受广东省佛山市南海公证处的委托，采用公开招标方式组织采购采购不动产继承联办审核项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：采购不动产继承联办审核项目

采购计划编号：440001-2024-XXXXX

采购项目编号：FSWY22XCGXX

采购方式：公开招标

预算金额：8,700,000.00 元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(采购不动产继承联办审核项目)：

采购包预算金额：8,700,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	其他商务服务	采购不动产继承联办审核项目	34800项	详见第二章	8,700,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：自合同签订之日起3年，合同一年一签，每年年度合同根据当年财政预算安排情况执行。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）扫描件。本项目不接受分支机构。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供下列材料之一：（1）提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；（2）提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式见招标公告附件）。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年度经审计的财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式见招标公告附件）。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证

明资料或提供声明/承诺函（格式自拟）。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式见招标公告附件）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包 1（采购不动产继承联办审核项目）：

采购包整体专门面向中小企业采购。投标人须为中小微型企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。符合中小微企业划分标准的个体工商户，视同中小微企业。

注：

（1）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：租赁和商务服务业。

（2）中小微型企业（个体工商户）以供应商填写的《中小企业声明函》（见投标文件格式）为判定标准。

（3）残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准。

（4）监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

3. 本项目特定的资格要求：

合同包 1（采购不动产继承联办审核项目）：

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。参照投标（报价）函相关承诺格式内容。

3) 本项目不接受联合体投标。

三. 获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统

完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于 20 日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、广东省政府采购网（gdgpo.czt.gd.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>）、佛山市公共资源交易中心南海分中心网站（<http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzzyjyzx/jyxx/zfcg/>）、佛山市伟源招标代理有限公司网站（www.fsweiyuan.com）。

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广东省佛山市南海公证处

地址：佛山市南海区天佑三路 1 号大院 A 座

联系方式：0757-86399000

2.采购代理机构信息

名称：佛山市伟源招标代理有限公司

地址：佛山市南海区桂城南桂东路 38 号房地产发展大厦主楼 9 楼 3 号

联系方式：0757-86230148

3.项目联系方式

项目联系人：李小姐

电话：0757-86230148

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：400-183-2999

数字证书 CA 技术服务热线：400-887-6133

采购代理机构：佛山市伟源招标代理有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

1. 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。
2. 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。
3. 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：
 - 3.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 3.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 3.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - 3.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 3.5 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 3.6 不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出；
 - 3.7 投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

4. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

采购标的对应的所属行业：租赁和商务服务业

采购标的对应的中小企业划分标准：从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

5. 项目背景：

近两年来，司法部下发多份文件要求公证机构切实落实放管服改革、完善便民利民措施、创新拓展业务服务、助力民营企业发展、为促进经济社会发展、维护人民群众权益提供优质高效的公证服务。多种措施的推出促使公证业务量长期处于高位。另外，南海区不动产继承类公证需求量大，而不动产继承类公证事项往往是情况复杂、价值大、审查工作难度大、工作量多，为加快公证办理效率，提升不动产继承联办工作实效，需要通过向社会购买服务形式，将涉及不动产继承公证联办中辅助性的工作交由第三方完成，以解决采购人案多人少的矛盾，从而实现公证服务的提速增效。

二、技术要求：

（一）服务内容

按照采购人的业务量要求，2025年预计需要中标人投入不少于23人的服务团队，2026年和2027年预计需要中标人每年投入不少于21人的服务团队，中标人根据实际的工作量投入符合项目要求的服

队，如在服务期内工作量增多，中标人应积极配合采购人要求，增加服务人员来完成本项目的工作任务，服务的工作内容包括但不限于：

1. 协助采购人开展涉及不动产继承业务办理（含解答咨询、信息录入、资料复印扫描、案件核查、草拟文书、案件相关资料整理、政策宣传等）工作。

2. 采购人需要的其他辅助业务。

（二）服务质量

中标人提供的服务要满足本项目需要，服务团队人员具有从事法律类或政务服务类的工作经验，依法办事精准服务不出差错，保证按时按质按量完成工作任务，做到群众满意，采购人满意。服务人员应按照《中华人民共和国公证法》《公证程序规则》等规定的要求，在采购人的指导下，在规定时限内保质保量完成服务内容。

（三）服务团队要求及保障

1. 服务团队条件要求：

▲（1）服务团队应具有从事法律类或政务服务类的工作经历和经验。【需提供工作经验证明文件（显示服务人员姓名及从事工作内容的劳动合同扫描件）】

（2）服务团队人员年龄应在 35 岁或以下，具有法学或汉语言文学或经济或金融或计算机科学与技术等专业本科（或以上）学历，政治素质好，身体健康，工作踏实，无犯罪纪录、不在纪律处分和接受纪律审查期间，具有汽车驾驶证并能熟练驾驶的优先考虑。具有与公证工作相关经验的，可放宽至专科，年龄可放宽至 45 岁或以下，但是本科或以上学历需占服务团队的 90%。

（3）具有正常履行职责的身体条件、工作能力和相应的工作资质，工作责任感强，能吃苦耐劳，有良好的沟通能力和团队合作精神。

（4）具有一定的口头和文字表达能力以及计算机操作技能；

（5）与第三方不存在劳动、人事关系。

2. 服务团队工作要求：

（1）工作时间按国家有关规定执行，正常工作时间为上午 8:30-12:00；下午 14:00-17:30，采购人有权根据工作需要适当调整。

3. 服务团队要遵章守纪，要遵守采购人的规章制度、工作规程和组织纪律，工作态度好，服务热忱。

4. 服务团队要文明办公，要具有良好的职业道德和形象，仪容整洁、着装整洁、文明用语、礼貌待人，热情服务。服务团队人员坐席服务窗口及提供相关服务时需按照《关于开展公证员服装换装工作的通知》（中公通〔2018〕17 号文）要求穿戴公证服装，服装费用包含在合同金额中。

5. 服务团队要认真学习业务专业知识，熟练掌握本项目工作服务流程，做到依法办事、工作效率高。

6. 服务团队廉洁奉公，不谋私利。

7. 服务团队要严格遵守采购人的各项保密制度，不得向外泄露内部工作情况和来办事人员相关信息。中标人及其服务团队须与采购人签订保密协议，对其为采购人提供服务期间所知晓或掌控的涉及采购人业务、项目、管理、人员、物资等各方非公开（公示）信息负有保密义务。

8. 服务团队存在下列行为的，中标人应在 10 个工作日内更换服务人员：

- (1) 没有按照招标文件要求提供服务的。
- (2) 不服从采购人的工作安排和调动的。
- (3) 服务态度差或服务质量差，对采购人造成恶劣影响的。
- (4) 在提供服务工作中谋取个人私利的行为。
- (5) 泄露采购人情况和相关信息的。

(四) 工作职责

▲1. 按照项目的服务内容、服务数量、服务质量提供服务。服务团队人员的配置、人员管理、业务培训、对外服务，业务安排、保密工作、人员劳动关系等均由中标人自行负责。在项目的实施过程中，中标人除要安排优秀的人员提供服务外，还要安排有对企业员工管理工作经验或有相关资格的管理人员，对项目的服务工作进行跟踪管理，建立政府购买服务台账。工作地点和工作时间按采购人规定执行，服务项目不得转让其他主体。

2. 建立政府购买服务台账，依照有关规定或约定记录保存并向采购人提供项目实施相关重要资料信息。

3. 中标人应在采购人的总体指导下开展工作，严格遵守采购人相关制度，工作规范，规范各项管理，接受采购人监督检查与绩效评价。

4. 组织管理：

(1) 中标人提供项目服务团队人员政治和业务素质好，社会服务工作业绩突出，工作积极向上，符合采购人的服务需求条件。有相关工作经验的管理人员对项目服务进行监督和管理，确保服务工作的正常运营。

▲(2) 中标人需保障服务团队人员及时到位，服务人员不得擅离工作位置，不允许有服务人员缺失，如服务人员不足时，中标人应及时与采购人沟通，并采取补救措施，须于 10 个工作日内补充合格服务人员，保障服务团队人员实际数量，保证项目服务的连续性。

▲(3) 中标人的服务体系和服务组织管理架构，必须适应本项目服务需求，必须具有提供社会服务的保障能力，有良好的社会服务基础，履约能力强。企业内部的组织架构健全，能开展对服务团队中党员组织生活和工会会员活动，不断加强学习提高项目的服务水平，在日常的各项服务及管理应在响应文件提交的方案中体现。

▲(4) 中标人法治文化建设好，必须严格遵照国家有关法律、法规、规章和规定的要求，与服务团队人员签订劳动合同，建立劳动关系，为其缴纳各种社会保险和住房公积金。有关服务人员的工作时间和休息、休假、工资福利等按国家规定执行，保障服务人员合法权益，建立和谐的劳动关系。并建立福利保障制度及奖惩机制，保证服务团队的稳定性。

(5) 中标人要加强对本项目的安全教育工作，应安排具有安全培训资质的管理人员对本项目开展有计划的安全培训教育工作，确保服务期内不发生事故。

(6) 中标人应在服务团队投入前向采购人提供相关人员的信息资料（含身份证、学历、体检、无犯罪证明等信息），交采购人审核合格后才能投入使用。中标人不得擅自变更服务团队人员，如需变更或暂

离工作，中标人应提前 10 个工作日以书面形式告知采购人，并做好对接工作。

(7) 因中标人服务团队的过错而造成采购人或第三方的人身和财产损失，中标人应依法追究当事人责任。

(8) 中标人因履行服务合同与采购人以外的第三方发生的任何纠纷，由中标人承担相应责任，与采购人无关。未经采购人同意，中标人不得将服务项目发包或转包他人，否则将视为中标人违约，采购人可以单方面解除合同。

(9) 中标人应做好服务团队的组织和管理，要求派驻的服务人员履行职责、依法依规、保守工作机密，维护采购人的合法权益。

(10) 采购人有权对中标人不规范的服务行为作出责令整改，中标人必须积极配合。

(11) 中标人需按招标文件约定的考核措施接受采购人的考核，中标人有权要求采购人提供考核结果的依据及相关证据材料。

(12) 中标人须完成采购人交办的有关的事项。

(五) 考核措施

1、为保证中标人的服务质量和水平，保障公证质量和群众利益，打造优质、高效的公证服务形象，由采购人按照《采购不动产继承联办审核项目考核办法》对中标人定期进行考核评定。

2、采购人每季对中标人服务团队进行一次考核评分。考核评分为 90 分或以上，全额支付相应的服务费；评分为 89 分-80 分之间的，每 1 分扣减 1000 元（例如：评分为 85 分，则扣减金额为 $15 \times 1000 = 15000$ 元）；评分为 79 分及以下的为不合格，扣减服务费 5 万元；考核不合格的，由采购人向中标人发出限期整改通知书。如中标人的服务团队整体考核累计 2 次不合格的，采购人有权无条件终止或解除服务合同，取消中标人的服务资格。采购人将每季度的考核结果通报中标人，中标人每季度根据考核结果进行改正，并对服务团队人员进行相应的处罚，保障项目服务质量。

3、提供服务期间，出现以下任一情况并经核查属实的，直接认定为不合格：

(1) 服务人员不依照公证处业务管理制度提供咨询服务或提供错误咨询指引，致当事人利益损害或被有效投诉达 5 次或以上的。

(2) 服务人员遗失当事人提供的重要证据材料并造成严重影响或致当事人产生不可挽回的损失。

(3) 中标人及其服务人员不遵守保密协议，泄露其在提供服务期间所知晓或掌控的涉及采购人业务、项目、管理、人员、物资等各方非公开（公示）信息，给采购人带来不良社会影响或损失的。

(4) 服务人员泄露案件及当事人信息，产生严重后果或遭当事人投诉致相关管理部门介入调查的。

(5) 服务人员借工作便利，私自为他人出具公证书的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(6) 服务人员故意窜通当事人，协助当事人提供虚假材料、作出虚假陈述登记、隐瞒事实，骗取公证书的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(7) 服务人员借工作便利，故意毁损、篡改、偷盗、遗弃公证文书或公证档案的。情节严重的，移交公安机关立案处理。

(8) 服务人员借工作便利侵占、转移公证费的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(9) 服务人员侵占、盗取公证处物资或公证专用物品的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(10) 服务人员存在其他违反公证法律法规或职业道德和纪律，情节严重或造成不良影响的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

4、考核标准

(1) 年度考核结果取当年每季度得分的平均值，年度考核得分 85 分或以下再扣减当年服务费 10 万元；年度考核得分 79 分或以下直接认定为不合格，不予支付当年第三期服务费且采购人有权无条件终止或解除服务合同，取消中标人的服务资格。

(2) 中标人造成采购人或公证当事人经济损失及其他利益受损的，采购人有权依法追究其赔偿责任及相关法律责任。

《采购不动产继承联办审核项目考核办法》

考核内容	考核标准	考核方法	考核得数	备注
队伍管理 (20分)	1、服务团队的投入需符合招标文件服务内容和 服务团队条件要求，每发现一次不符合的扣5 分。 2、服务人员均能独立完成前述工作内容和工 作要求。每发现一次不符合的扣5分。 3、需保障服务团队人员及时到位，服务人员不 得擅离工作位置，不允许有服务人员缺失，如服 务人员不足时，中标人应及时与采购人沟通，并 采取补救措施，须于10个工作日内补充合格服 务人员，保障服务团队人员实际数量。中标人不得 擅自变更服务团队人员，如需变更或暂离工作， 中标人应提前10个工作日以书面形式告知采购 人，并做好对接工作。每发现一次不符合的扣5 分。	1、查看个人 学历、工作经 历和经验等信 息资料 2、以采购人 掌握的情况以 及实际发生情 况为准		
服务 质效 (60分)	1、服务团队人员拒不服从采购人的工作监督、 工作调配，每次扣 2 分； 2、服务人员上班时间没有按要求穿着工作服装 的，每次扣 1 分； 3、服务人员组织纪律涣散，没有按照要求完成 当天工作任务的，每次扣 2 分。 4、服务人员工作不专注，如与朋友聊天、玩手 机或电脑游戏等，每次扣 2 分； 5、服务人员业务知识掌握不精准，造成工作 出现严重失误的，每次扣 2 分； 6、服务人员工作表现差，被群众投诉且经核 实的，每次扣 5 分； 7、服务人员工作效率低，拖延办事时间，群众 反映不满意的，每次扣 2 分； 8、服务人员泄露采购人内部保密情况和来访办 事人员信息的，每次扣 10 分； 9、服务人员在季度考核中被评为不称职，或存 在严重违反采购人规章制度，劳动纪律松懈，影 响工作秩序，每次扣 10 分，或视情况严重程度 由中标人更换服务人员。	1、根据日常 工作记录 2、查看公证 办证平台及公 证档案并根据 公证员及当事 人反馈意见		

其他管理 (20分)	1、服务人员接到采购人工作整改通知后未能在规定时间内整改的，每发现一次不符合的扣2分。 2、申请结算款时，根据中标人递交的工作报告，对其进行核查评分。	以采购人掌握的情况为准		
---------------	--	-------------	--	--

(六) 其他要求

1、投标人应根据本项目的推进、服务数量、以及各项服务管理、组织实施方案、服务工作流程制定相应的服务方案。以便项目能顺利开展。

2、投标人应根据本项目服务制定应急处理方案和发生突发事件的快速应急响应服务能力。以便遇到突发事宜时能及时解决及不影响项目的开展。

3、投标人应有完善的保密方案包括但不限于本项目的业务培训、保密制度。保障项目的人员能按规章制度办事，遵守采购人的相关制度，避免产生不必要的纠纷。

4、投标人应根据服务人员配备及人员情况、项目的工作内容、投标人的工作职责、奖惩机制、内部管理等制定相应的服务质量方案。以便采购人能及时了解投标人对项目的开展服务情况，及时纠正投标人的不足之处，让项目有条不紊的开展。

三、其他商务要求：

(一) 报价要求

1. ★**本项目预算单价限价：人民币250元/个案件。**

2. ★投标人需以单价报价，如单价报价高于本项目预算单价限价的将作无效投标处理，采购人根据案件数量，按中标单价进行结算。

3. 本项目投标报价为人民币报价。投标报价应包括但不限于：服务团队人员工资、五险一金、残疾人就业保障金、服务管理费、经济补偿金、税费、各类补贴、福利费、慰问金、体检费、培训费、单位社保缴费标准提升、国家规定依法支付给劳动者的有关费用、依照《中华人民共和国劳动合同法》、《广东省工伤保险条例》、《广东省企业职工假期待遇、死亡抚恤待遇暂行规定》等规定,需向劳动者支付的有关工资和福利待遇等费用，以及不可预见费用和完成项目所需的一切费用。由中标人包干，中标人必须充分考虑市场价格的调节，统筹安排好项目服务费使用。采购人将不再另支付合同金额以外的任何费用。

4. 本项目基准服务量（办证量）：2025年预计11020件，2026年和2027年预计均为10556件，每件案件预算单价限价为250元，采购人可根据实际情况追加与本项目相同的服务，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，且原合同与补充合同总额不得超过当年财政实际下达资金额。

5. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在投标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

例子：

①如中标单价为 250 元，如当年公证费实际收入 \geq 达标收入，实际办证量为 12000 件，则结算价格为 250 元 \times 12000 件=3000000.00 元。但如果当年财政实际下达资金额为 2800000.00 元，则最终按照 2800000.00 元结算。

②按照上述第 1 点举例的报价，则开标一览表样板填写如下：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元 /%）	交货或服务期	交货或服务地点
1	采购不动产继承联办审核项目	250.00	自合同签订之日起 3 年，合同一年一签，每年年度合同根据当年财政预算安排情况执行。	采购人指定地点

（二）知识产权和保密要求

1. 中标人须确保采购人在中华人民共和国境内接受和使用中标人所提供服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）为由向采购人提出的任何求偿请求。否则，中标人须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等）。

2. 中标人在项目履约过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。

（三）服务进度要求

服务人员须严格按照《公证法》《公证程序规定》及采购人单位规章制度等有关规定，在规定期限内完成工作任务。

采购包1（采购不动产继承联办审核项目）：

1. 主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起 3 年，合同一年一签，每年合同根据当年财政预算安排情况执行。
标的提供的地点	采购人指定地点。
付款方式	<p>由采购人按下列程序付款：</p> <p>1. 每年采购人分三期进行结算，第一期结算在合同签订后5个工作日内支付年度预算金额的30%；第二期结算在每年度合同的10月31日前支付至每年度预算金额的85%（第二期采购人可根据实际情况分多期支付，项目工作进度过半时支付结算金额不高于年度预算金额的60%且到第二期支付节点前需支付至每年度预算金额的85%。每次结算时应结合季度考核结果再进行支付）；第三期结算在每年合同期满后，经过采购人验收考评合格后30天内，支付年度结算金额的尾款给中标人，如已支付的费用超过实际结算金额，则中标人须补回差额。以后年度结算方式按上述方式以转账形式结算。每年预算金额根据当年财政预算安排情况执行。</p> <p>2. 采购人项目费用计算规则如下：</p> <p>(1) 公证费实际收入\geq达标收入时，无论实际办证量\geq或$<$达标办证量，结算金额=实际办证量\times案件单价。</p>

	<p>(2) 公证费实际收入 < 达标收入时，无论实际办证量 ≥ 或 < 达标办证量，结算金额 = 实际办证量 × 案件单价 - 公证费收入差额 10%。</p> <p>(3) 上述公证费收入达标额为（2025 年为 1056 万元，2026、2027 年均为 1012 万元）；上述任意情况，每年项目总费用均不可以超过当年财政下达的项目预算金额。</p> <p>3. 中标人凭以下有效文件与采购人结算：</p> <p>(1) 中标通知书；</p> <p>(2) 合同；</p> <p>(3) 中标人开具的正式发票；</p> <p>(4) 中标人申请结算第二期款起，应向采购人提供当期工作报告（包括但不限于履行服务情况，人员配置情况，人员管理等情况），采购人在收到工作报告后对其进行核查，核查确认后向中标人支付对应的服务费用。</p> <p>4. 该项目费用为财政资金，中标人应理解政府部门付款的相关程序，前款约定的付款时间为采购人向财政部门提出办理财政资金支付申请手续的时间，不含财政部门审核的时间。因财政部门支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致采购人逾期付款的，采购人不承担逾期付款违约责任。</p> <p>5. 特殊情况说明：若政府因政策调整或资金变动或采购人发生合并等不确定因素，采购人可单方面解约，中标人应配合办理工作交接及撤场事宜。采购人根据服务终止前中标人的实际服务量进行服务费用的结算，除结算前述服务费用之外，采购人不给予任何补偿。</p>
验收要求	1 期：根据考评措施进行验收。
履约保证金	不收取
其他	其他商务要求详见上文，对于投标文件格式《商务条件响应表》中“采购文件规定的商务条件”，建议逐条复制商务要求相关条款原文。

2. 技术标准与要求

序号	核心产品 （“△”）	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 （元）	分项预算总价 （元）	所属行业	技术要求
1		其他商务服务	采购不动产继承联办审核项目	项	3480 0.00	250.00	8,700,000.00	租赁和商务服务业	详见附表一

注：若存在多项核心产品，当不同供应商提供的任意一项核心产品的品牌相同，则视同其是所响应核心产品品牌相同供应商。

附表一：采购不动产继承联办审核项目

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1.	技术要求详见上文，对于投标文件格式《技术和服务要求响应表》中“采购文件规定的技术和服务要求”，建议逐条复制技术要求相关条款原文。
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1. 采购代理机构：本项目是指佛山市伟源招标代理有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2. 采购人：本项目是指广东省佛山市南海公证处，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3. 投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4. “评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5. “中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6. 招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7. 电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8. 备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9. 电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即 CA 数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10. “全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标

(响应)文件上进行手写签名,或通过投标客户端使用电子印章完成;涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”:在电子投标(响应)文件及相关的其他电子资料中,涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标(响应)文件编辑时使用文本录入方式,或在纸质投标(响应)文件上进行手写签名,或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”:在电子投标(响应)文件及相关的其他电子资料中,涉及“法定代表人”应在纸质投标(响应)文件上进行手写签名,或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间:未有特别说明时,均为公历日(天)及北京时间。

二、须知前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标(供应商应当审慎标记各评审项的应答部分,标记内容清晰且完整,否则将自行承担不利后果)
4	评标办法	采购包1:综合评分法
5	报价形式	采购包1:单价
6	报价要求	采购包1:报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标(响应)文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	采购包1:保证金人民币:0.00元整。开户单位:无 开户账号:无开户银行:无 支票提交方式:无 汇票、本票提交方式:无 投标保证金有效期:与投标有效期一致。 投标保函提交方式:供应商可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/),申请办理投标(响应)担保函、保险(保证)凭证,成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
10	投标文件要求	一、电子投标文件: (1)加密的电子投标文件1份(需在递交投标文件截止时间前成功上传至“云平台项目采购系统”)。供应商应保证该优先步骤 (2)若现场无法使用系统进行电子开评标的,供应商须在开标现场递交非加密电子版投标文件U盘(或光盘)0份。供应商保证该后备步骤。 二、纸质投标文件: (3)纸质投标文件正本0份,纸质投标文件副本0份。 供应商须满足上述事项“一、电子投标文件”中(1)或(2)的要求,

		和“二、纸质投标文件”的要求。请保证电子投标文件应与纸质投标文件（如有）一致，如不一致时以电子投标文件为准。
11	中标候选人推荐家数	采购包1：1家
12	中标供应商数量	采购包1：1家
13	有效供应商家数	采购包1：3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中规则	兼投兼中：本项目兼投兼中（不适用）。
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。采购机构代理服务收费标准： 采购代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。以项目预算作为计算基数，参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格[2011]534号文规定的“服务类”×90.00%计算。
17	代理服务费收取方式	向中标人收取
18	其他	（一）根据《佛山市南海区财政局关于印发〈佛山市南海区关于进一步深化政府采购改革的意见〉的通知》（南财采〔2020〕6号）的有关规定，采购代理机构将在佛山市公共资源交易中心南海分中心“交易信息”网页发布中标（成交）公告的同时一并公示中标供应商的投标文件内容，接受社会公众监督，请各投标人在投标文件中提供《投标（响应）文件公示信息承诺书》（格式见采购公告附件）。
19	开标解密时长	具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留

三、说明

1. 总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3. 进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4. 投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5. 以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6. 关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7. 关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企

业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8. 纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9. 语言文字以及度量衡单位

9.1 除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构

应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2 除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1 招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2 投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3 采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1. 采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少 15 日前发出；不足 15 日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2. 更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3. 如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4. 投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1 投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2 投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1) 投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2) 投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 投标文件损坏或格式不正确的。

4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5. 投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由佛山市伟源招标代理有限公司代收。具体操作要求详见佛山市伟源招标代理有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询佛山市伟源招标代理有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至佛山市伟源招标代理有限公司，到账情况以开标时佛山市伟源招标代理有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过“广东政府采购智慧云平台金融服务中心”(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 投标保证金的退还：

- (1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。
- (2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。
- (3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；

(5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1. 开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前 30 分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起 2 个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网 (www.cccp.gov.cn)、广东省政府采购网 (<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>) 广东省公共资源交易平台 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>)、佛山市公共资源交易中心南海分中心网站 (<http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzyjyzx/jyxx/zfcg/>)、佛山市伟源招标代理有限公司网站 (www.fsweiyuan.com) 上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为 1 个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn>)、佛山市公共资源交易中心南海分中心网站(<http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzyjyzx/jyxx/zfcg/>)、佛山市伟源招标代理有限公司网站(www.fsweiyuan.com)上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合

法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：李小姐

电话：0757-86230148

传真：/

邮箱：fsweiyuan@163.com

地址：佛山市南海区桂城南桂东路 38 号房地产发展大厦主楼 9 楼 3 号

邮编：528200

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：佛山市南海区财政局政府采购管理股

地 址：佛山市南海区桂城街道南新三路 20 号

电 话：0757-86282779、86282776

邮 编：528200

传 真：-

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过 30 天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起 2 个工作日内公开并备案采购合同。

2. 合同的履行

2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的 10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起 2 个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1. 评标方法

采购包 1(采购不动产继承联办审核项目): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2. 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3. 评标委员会

评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为 5 人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

评标应遵守下列评标纪律:

- (1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由佛山市伟源招标代理有限公司统一对外发布。
- (2) 对佛山市伟源招标代理有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。

评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4. 有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效;

- 4.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- 4.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- 4.5 不同投标人的投标文件相互混装;
- 4.6 不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;
- 4.7 投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审

时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5. 投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6. 定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标人的评审名次进行排序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7. 价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二、政府采购政策落实

1. 节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2. 对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3. 价格扣除相关要求

采购包 1（采购不动产继承联办审核项目）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

(1) 所称小型和微型企业应当符合以下条件:

在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业(属于小微企业)制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业(属于小微企业)承接的服务。

(2) 符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》;监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件;残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》,否则不认定价格扣除。

说明:投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责,投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标。

二、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后,采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查,以确定投标人是否具备投标资格。(详见后附表一资格性审查表)

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定,从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查,以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。(详见后附表二符合性审查表)

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的,评审结果为未通过,未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中,对初步被认定为无效投标者,由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足 3 家的,不得评标。

表一资格性审查表:

采购包 1 (采购不动产继承联办审核项目):

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)扫描件。本项目不接受分支机构。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供下列材料之一:(1)提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明材料;(2)提供《政府采购供应商资格信用承诺函》(格式见招标公告附件)。

3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2023年度经审计的财务状况报告或基本开户行出具的资信证明或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式见招标公告附件）。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或提供声明/承诺函（格式自拟）。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（格式见招标公告附件）。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。参照投标（报价）函相关承诺格式内容。
8	落实政府采购政策需满足的资格要求	采购包整体专门面向中小企业采购。投标人须为中小微型企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。符合中小企业划分标准的个体工商户，视同中小微企业。 注： （1）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：租赁和商务服务业。 （2）中小微型企业（个体工商户）以供应商填写的《中小企业声明函》（见投标文件格式）为判定标准。 （3）残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》（见投标文件格式）为判定标准。 （4）监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。
10	投标主体情况	本项目不接受联合体投标。

表二符合性审查表：

采购包 1（采购不动产继承联办审核项目）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标（报价）总金额是固定价且是最唯一的，未超过本项目采购预算。	投标（报价）总金额是固定价且是最唯一的，未超过本项目采购预算。

2	提交投标函。投标文件完整，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求填写、签署、盖章。	提交投标函。投标文件完整，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求填写、签署、盖章。
3	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书，按对应格式文件填写、签署、盖章。	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书，按对应格式文件填写、签署、盖章。
4	投标有效期为投标截止日起至少90天。	投标有效期为投标截止日起至少90天。
5	投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。	投标文件未含有采购人不可接受的附加条件。
6	投标文件没有招标文件中规定的其它投标无效条款的。	投标文件没有招标文件中规定的其它投标无效条款的。

2. 投标文件澄清

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3. 详细评审

采购包 1（采购不动产继承联办审核项目）：

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分63.0分 商务部分27.0分 报价得分10.0分	
技术部分	“▲”号条款响应情况（15.0分）	根据投标人对第二章采购需求的“▲”号条款响应程度进行评分：完全满足采购需求或无偏离的得15分。在15分的基础上，每出现一项不满足或负偏离的扣3分，扣完为止。【根据投标人在《技术和服务要求响应表》中的响应进行评审。采购需求中有具体要求提供证明材料的，供应商须在响应文件中提供证明材料作为依据。不能提供证明材料的不得分。】
	服务方案（14.0分）	根据投标人针对本项目服务方案，体现所提供的项目服务条件及保障方面情况（方案包括但不限于项目的推进、服务数量、以

	及各项服务管理、组织实施方案、服务工作流程) 进行评价: (1) 方案完全满足或优于项目需求的得14分; (2) 方案较为满足项目需求的得9分; (3) 方案基本适用项目需求的得4分; (4) 其他情况不得分。	
应急方案 (8.0分)	根据投标人为本项目服务制定应急处理方案和发生突发事件的快速应急响应服务能力进行综合评审: (1) 方案完全满足或优于项目需求的得8分; (2) 方案较为满足项目需求的得5分; (3) 方案基本适用项目需求的得2分; (4) 其他情况不得分。	
保障方案 (12.0分)	根据各投标人针对本项目的业务培训、保密制度进行综合评审: (1) 方案完全满足或优于项目需求的得12分; (2) 方案较为满足项目需求的得8分; (3) 方案基本适用项目需求的得4分; (4) 其他情况不得分。	
服务质量 (14.0分)	根据各投标人的服务人员配备及人员情况、项目的工作内容、投标人的工作职责、奖惩机制、内部管理等进行综合评审: (1) 完全满足或优于项目需求的得14分; (2) 较为满足项目需求的得9分; (3) 基本适用项目需求的得4分; (4) 其他情况不得分。	
商务部分	同类项目业绩 (6.0分)	2022年1月1日至投标截止时间前 (以合同签订时间为准), 投标人具有与本项目密切相关业绩的, 每提供一份合同得2分, 本项最高得6分。【提供合同书和中标 (成交) 通知书的扫描件并加盖公章】
	客户好评 (4.0分)	投标人在提供社会服务中成绩优良, 获得客户服务评价为良好及以上的或表扬信或嘉奖通知的, 每个得2分, 最高得4分。【提供客户服务评价表或表扬信或嘉奖通知扫描件并加盖公章作为证明材料, 同一单位以一个计算。】
	企业实力 (2.0分)	投标人在提供社会服务中, 获得各级政府或政府部门授予单位的奖项或表彰或荣誉的, 每提供一个得1分, 累计最高得2分。【提供证明文件并加盖公章】
	服务人员配备 (2.0分)	投标人投入项目的服务团队人员和管理人员中, 获取地方政府先进工作者或表彰或荣誉的, 每个得1分, 合计最高得2分。 【提供上述荣誉证书和个人2024年内任意一个月在投标人单位参加社保凭证复印件并加盖公章, 同一个人同一个年度奖以一个计算】
	管理人员水平 (8.0分)	1. 投标人所投入的管理团队中, 具有人社部门颁发的关于人力资源管理方面证书的 (中级或以上), 1个得3分, 最高得6分。【提供上述证书及2024年内任意一个月在投标人单位参加社保凭证扫描件并加盖公章】 2. 投标人在项目安全教育方面, 管理人员具有安全培训资格证书的, 1个得1分, 最高得2分。【提供上述证书及2024年内任意一个月在投标人单位参加社保凭证扫描件并加盖公章】
	服务响应 (5.0分)	投标人承诺的服务响应时间: (1) 收到采购人通知 (电话或书面) 后 30 分钟内 (含 30 分钟) 响应得 5 分; (2) 收到采购人通知 (电话或书面) 后超过 30 分钟但 1 小时内 (含 1 小时) 响应得

		3分；（3）收到采购通知（电话或书面）后超过1小时响应得1分。【须提供承诺函（格式自拟）】
投标报价	投标报价得分(10.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4. 汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列，排名第一的投标供应商为第一中标候选人。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。

5. 中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6. 其他无效投标的情形：

(1) 评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2) 投标文件提供虚假材料的。

(3) 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4) 投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

佛山市政府采购项目 项目合同书

项目编号：FSWY22XCGXX

项目名称：采购不动产继承联办审核项目

甲 方：广东省佛山市南海公证处

乙 方：（中标/成交供应商名称）

签订日期： 年 月 日

佛山市政府采购项目合同书

项目名称：采购不动产继承联办审核项目
项目编号：FSWY22XCGXX
甲方：广东省佛山市南海公证处
乙方：（中标/成交供应商）
合同性质：本合同为中小企业预留合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务内容：

按照甲方的业务量要求，2025年预计需要乙方投入不少于23人的服务团队，2026年和2027年预计需要乙方每年投入不少于21人的服务团队，乙方根据实际的工作量投入符合项目要求的团队，如在服务期内工作量增多，乙方应积极配合甲方要求，增加服务人员来完成本项目的工作任务，服务的工作内容包括但不限于：

1. 协助甲方开展涉及不动产继承业务办理（含解答咨询、信息录入、资料复印扫描、案件核查、草拟文书、案件相关资料整理、政策宣传等）工作。
2. 甲方需要的其他辅助业务。

二、服务质量：

乙方提供的服务要满足本项目需要，服务团队人员具有从事法律类或政务服务类的工作经验，依法办事精准服务不出差错，保证按时按质按量完成工作任务，做到群众满意，甲方满意。服务人员应按照《中华人民共和国公证法》《公证程序规则》等规定的要求，在甲方的指导下，在规定时限内保质保量完成服务内容。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内容
1.	预算金额	小写：_____元； 大写：人民币
2.	中标单价	____元/个案件
3.	结算金额内容	(1) 结算总额包括包含服务团队人员工资、五险一金、残疾人就业保障金、服务管理费、经济补偿金、税费、各类补贴、福利费、慰问金、体检费、培训费、单位社保缴费标准提升、国家规定依法支付给劳动者的有关费用、依照《中华人民共和国劳动合同法》、《广东省工伤保险条例》、《广东省企业职工假期待遇、死亡抚恤待遇暂行规定》等规定，需向劳动者支付的有关工资和福利待遇

序号	合同条款	内容
		<p>遇等费用，以及不可预见费用和完成项目所需的一切费用。由乙方包干，乙方必须充分考虑市场价格的调节，统筹安排好项目服务费使用。甲方将不再另支付合同金额以外的任何费用。</p> <p>(2)价格为固定不变价，天数为公历日。</p>
4.	项目服务地点	甲方（用户）指定地点。详细地址为：
5.	服务期	合同生效后提供___年服务，即从 年 月 日至 年 月 日。
6.	合同签订方式及情况	<p>本项目分 3 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下：</p> <p>(1) 本次签订为第 ___次；</p> <p>(2) 本次预算金额为（大写）：_____元，（¥ _____元）；</p> <p>(3) 本次服务期起止时间： 年 月 日至 年 月 日</p>
7.	付款方式	<p>由甲方按下列程序付款：</p> <p>1. 每年甲方分三期进行结算，第一期结算在合同签订后5个工作日内支付年度预算金额的30%；第二期结算在每年度合同的10月31日前支付至每年度预算金额的85%（第二期甲方根据实际情况分多期支付，项目工作进度过半时支付结算金额不高于年度预算金额的60%且到第二期支付节点前需支付至每年度预算金额的85%。每次结算时应结合季度考核结果再进行支付）；第三期结算在每年合同期满后，经过甲方验收考评合格后30天内，支付年度结算金额的尾款给乙方，如已支付的费用超过实际结算金额，则乙方须补回差额。以后年度结算方式按上述方式以转账形式结算。每年预算金额根据当年财政预算安排情况执行。</p> <p>2. 甲方项目费用计算规则如下：</p> <p>(1) 公证费实际收入\geq达标收入时，无论实际办证量\geq或$<$达标办证量，结算金额=实际办证量\times案件单价。</p> <p>(2) 公证费实际收入$<$达标收入时，无论实际办证量\geq或$<$达标办证量，结算金额=实际办证量\times案件单价-公证费收入差额10%。</p> <p>(3) 上述公证费收入达标额为（2025年为1056万元，2026、2027年均均为1012万元）；上述任意情况，每年项目总费用均不可以超过当年财政下达的项目预算金额。</p> <p>3. 乙方凭以下有效文件与甲方结算：</p> <p>(1) 中标通知书；</p> <p>(2) 合同；</p> <p>(3) 乙方开具的正式发票；</p> <p>(4) 乙方申请结算第二期款起，应向甲方提供当期工作报告（包括但不限于履行服务情况，人员配置情况，人员管理等情况），甲方在收到工作报告后对其进行核查，核查确认后向乙方支付对应的服务费用。</p> <p>4. 该项目费用为财政资金，乙方应理解政府部门付款的相关程序，前款约定的付款时间为甲方向财政部门提出办理财政资金支付申请手续的时间，不含财政部门审核的时间。因财政部门支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。</p> <p>5. 特殊情况说明：若政府因政策调整或资金变动或甲方发生合并等不确定因素，甲方可单方面解约，乙方应配合办理工作交接及撤场事宜。甲方根据服务终止前乙方的实际服务量进行服务费用的结算，除结算前述服务费用之外，甲方不给予任何补偿。</p>

序号	合同条款	内容
8.	付款要求	(1)乙方须向甲方提供依法纳税的服务费发票。 (2)服务费以转账方式转入乙方的银行账户。 (3)收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标（成交）供应商名称一致。
9.	服务进度要求	服务人员须严格按照《公证法》《公证程序规定》及甲方单位规章制度等有关规定，在规定期限内完成工作任务。
10.	其他说明	本项目基准服务量（办证量）：2025年预计11020件，2026年和2027年预计均为10556件，每件案件预算单价限价为250元，甲方可根据实际情况追加与本项目相同的服务，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十，且原合同与补充合同总额不得超过当年财政实际下达资金额。

四、服务团队要求及保障

1. 服务团队条件要求：

(1) 服务团队应具有从事法律类或政务服务类的工作经历和经验。【需提供工作经验证明文件（显示服务人员姓名及从事工作内容的劳动合同扫描件）】

(2) 服务团队人员年龄应在35岁及以下，具有法学或汉语言文学或经济或金融或计算机科学与技术等专业本科（或以上）学历，政治素质好，身体健康，工作踏实，无犯罪纪录、不在纪律处分和接受纪律审查期间，具有汽车驾驶证并能熟练驾驶的优先考虑。具有与公证工作相关经验的，可放宽至专科，年龄可放宽至45岁及以下，但是本科或以上学历需占服务团队的90%。

(3) 具有正常履行职责的身体条件、工作能力和相应的工作资质，工作责任感强，能吃苦耐劳，有良好的沟通能力和团队合作精神。

(4) 具有一定的口头和文字表达能力以及计算机操作技能；

(5) 与第三方不存在劳动、人事关系。

2. 服务团队工作要求：

(1) 工作时间按国家有关规定执行，正常工作时间为上午8:30-12:00；下午14:00-17:30，甲方有权根据工作需要适当调整。

3. 服务团队要遵章守纪，要遵守甲方的规章制度、工作规程和组织纪律，工作态度好，服务热忱。

4. 服务团队要文明办公，要具有良好的职业道德和形象，仪容整洁、着装整洁、文明用语、礼貌待人，热情服务。服务团队人员坐席服务窗口及提供相关服务时需按照《关于开展公证员服装换装工作的通知》（中公通〔2018〕17号文）要求穿戴公证服装，服装费用包含在合同金额中。

5. 服务团队要认真学习业务专业知识，熟练掌握本项目工作服务流程，做到依法办事、工作效率高。

6. 服务团队廉洁奉公，不谋私利。

7. 服务团队要严格遵守采购人的各项保密制度，不得向外泄露内部工作情况和来办事人员相关信息。乙方及其服务团队须与甲方签订保密协议，对其为甲方提供服务期间所知晓或掌控的涉及甲方业务、项目、管理、人员、物资等各方非公开（公示）信息负有保密义务。

8. 服务团队存在下列行为的，乙方应在 10 个工作日内更换服务人员：

- (1) 没有按照招标文件要求提供服务的。
- (2) 不服从甲方的工作安排和调动的。
- (3) 服务态度差或服务质量差，对甲方造成恶劣影响的。
- (4) 在提供服务工作中谋取个人私利的行为。
- (5) 泄露甲方情况和相关信息的。

五、工作职责

1. 按照项目的服务内容、服务数量、服务质量提供服务。服务团队人员的配置、人员管理、业务培训、对外服务，业务安排、保密工作、人员劳动关系等均由乙方自行负责。在项目的实施过程中，乙方除要安排优秀的人员提供服务外，还要安排有对企业员工管理工作经验或有相关资格的管理人员，对项目的服务工作进行跟踪管理，建立政府购买服务台账。工作地点和工作时间按甲方规定执行，服务项目不得转让其他主体。

2. 建立政府购买服务台账，依照有关规定或约定记录保存并向采购人提供项目实施相关重要资料信息。

3. 乙方应在甲方的总体指导下开展工作，严格遵守采购人相关制度，工作规范，规范各项管理，接受采购人监督检查与绩效评价。

4. 组织管理：

(1) 乙方提供项目服务团队人员政治和业务素质好，社会服务工作业绩突出，工作积极向上，符合甲方的服务需求条件。有相关工作经验的管理人员对项目服务进行监督和管理，确保服务工作的正常运营。

(2) 乙方需保障服务团队人员及时到位，服务人员不得擅离工作位置，不允许有服务人员缺失，如服务人员不足时，乙方应及时与甲方沟通，并采取补救措施，须于 10 个工作日内补充合格服务人员，保障服务团队人员实际数量，保证项目服务的连续性。

(3) 乙方的服务体系和服务组织管理架构，必须适应本项目服务需求，必须具有提供社会服务的保障能力，有良好的社会服务基础，履约能力强。企业内部的组织架构健全，能开展对服务团队中党员组织生活和工会会员活动，不断加强学习提高项目的服务水平，在日常的各项服务及管理应在响应文件提交的方案中体现。

(4) 乙方法治文化建设好，必须严格遵照国家有关法律、法规、规章和规定的要求，与服务团队人员签订劳动合同，建立劳动关系，为其缴纳各种社会保险和住房公积金。有关服务人员的工作时间和休息、休假、工资福利等按国家规定执行，保障服务人员合法权益，建立和谐的劳动关系。并建立福利保障制度及奖惩机制，保证服务团队的稳定性。

(5) 乙方要加强对本项目的安全教育工作，应安排具有安全培训资质的管理人员对本项目开展有计划的安全培训教育工作，确保服务期内不发生交通事故。

(6) 乙方应在服务团队投入前向甲方提供相关人员的信息资料（含身份证、学历、体检、无犯罪证明等信息），交甲方审核合格后才能投入使用。乙方不得擅自变更服务团队人员，如需变更或暂离工作，乙方应提前 10 个工作日以书面形式告知甲方，并做好对接工作。

(7) 因乙方服务团队的过错而造成甲方或第三方的人身和财产损失，乙方应依法追究当事人责任。

(8) 乙方因履行服务合同与甲方以外的第三方发生的任何纠纷，由乙方承担相应责任，与甲方无关。未经甲方同意，乙方不得将服务项目发包或转包他人，否则将视为乙方违约，甲方可以单方面解除合同。

(9) 乙方应做好服务团队的组织和管理，要求派驻的服务人员履行职责、依法依规、保守工作机密，维护甲方的合法权益。

(10) 甲方有权对乙方不规范的服务行为作出责令整改，乙方必须积极配合。

(11) 乙方需按招标文件约定的考核措施接受甲方的考核，乙方有权要求甲方提供考核结果的依据及相关证据材料。

(12) 乙方须完成甲方交办的有关的事项。

六、考核措施

1、为保证乙方的服务质量和水平，保障公证质量和群众利益，打造优质、高效的公证服务形象，由甲方按照《采购不动产继承联办审核项目考核办法》对乙方定期进行考核评定。

2、甲方每季对乙方服务团队进行一次考核评分。考核评分为90分或以上，全额支付相应的服务费；评分为89分-80分之间的，每1分扣减1000元（例如：评分为85分，则扣减金额为 $15 \times 1000 = 15000$ 元）；评分为79分及以下的为不合格，扣减服务费5万元；考核不合格的，由甲方向乙方发出限期整改通知书。如乙方的服务团队整体考核累计2次不合格的，甲方有权无条件终止或解除服务合同，取消乙方的服务资格。甲方将每季度的考核结果通报乙方，乙方每季度根据考核结果进行改正，并对服务团队人员进行相应的处罚，保障项目服务质量。

3、提供服务期间，出现以下任一情况并经核查属实的，直接认定为不合格：

(1) 服务人员不依照公证处业务管理制度提供咨询服务或提供错误咨询指引，致当事人利益损害或被有效投诉达5次或以上的。

(2) 服务人员遗失当事人提供的重要证据材料并造成严重影响或致当事人产生不可挽回的损失。

(3) 乙方及其服务人员不遵守保密协议，泄露其在提供服务期间所知晓或掌控的涉及甲方业务、项目、管理、人员、物资等各方非公开（公示）信息，给甲方带来不良社会影响或损失的。

(4) 服务人员泄露案件及当事人信息，产生严重后果或遭当事人投诉致相关管理部门介入调查的。

(5) 服务人员借工作便利，私自为他人出具公证书的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(6) 服务人员故意窜通当事人，协助当事人提供虚假材料、作出虚假陈述登记、隐瞒事实，骗取公证书的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(7) 服务人员借工作便利，故意毁损、篡改、偷盗、遗弃公证文书或公证档案的。情节严重的，移交公安机关立案处理。

(8) 服务人员借工作便利侵占、转移公证费的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(9) 服务人员侵占、盗取公证处物资或公证专用物品的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

(10) 服务人员存在其他违反公证法律法规或职业道德和纪律，情节严重或造成不良影响的。涉违法或犯罪的，移交公安机关立案处理。

4、考核标准

(1) 年度考核结果取当年每季度得分的平均值，年度考核得分 85 分或以下再扣减当年服务费 10 万元；年度考核得分 79 分或以下直接认定为不合格，不予支付当年第三期服务费且甲方有权无条件终止或解除服务合同，取消乙方的服务资格。

(2) 乙方造成甲方或公证当事人经济损失及其他利益受损的，甲方有权依法追究其赔偿责任及相关法律责任。

《采购不动产继承联办审核项目考核办法》

考核内容	考核标准	考核方法	考核得数	备注
队伍管理 (20分)	<p>1、服务团队的投入需符合招标文件服务内容和 服务团队条件要求，每发现一次不符合的扣5 分。</p> <p>2、服务人员均能独立完成前述工作内容和工 作要求。每发现一次不符合的扣5分。</p> <p>3、需保障服务团队人员及时到位，服务人员 不得擅离工作位置，不允许有服务人员缺失，如 服务人员不足时，乙方应及时与甲方沟通，并 采取补救措施，须于10个工作日内补充合格服 务人员，保障服务团队人员实际数量。乙方不 得擅自变更服务团队人员，如需变更或暂离工 作，乙方应提前10个工作日以书面形式告知甲 方，并做好对接工作。每发现一次不符合的扣5 分。</p>	<p>1、查看个人学 历、工作经历和 经验等信息资料 2、以甲方掌握 的情况以及实际发 生情况为准</p>		
服务 质效 (60分)	<p>1、服务团队人员拒不服从甲方的工作监督、工 作调配，每次扣 2 分；</p> <p>2、服务人员上班时间没有按要求穿着工作服装 的，每次扣 1 分；</p> <p>3、服务人员组织纪律涣散，没有按照要求完成 当天工作任务的，每次扣 2 分。</p> <p>4、服务人员工作不专注，如与朋友聊天、玩手 机或电脑游戏等，每次扣 2 分；</p> <p>5、服务人员业务知识掌握不精准，造成工作 出现严重失误的，每次扣 2 分；</p> <p>6、服务人员工作表现差，被群众投诉且经核 实的，每次扣 5 分；</p> <p>7、服务人员工作效率低，拖延办事时间，群 众反映不满意的，每次扣 2 分；</p> <p>8、服务人员泄露甲方内部保密情况和来访办 事人员信息的，每次扣 10 分；</p> <p>9、服务人员在季度考核中被评为不称职，或 存在严重违反甲方规章制度，劳动纪律松懈，影 响工作秩序，每次扣 10 分，或视情况严重程 度由乙方更换服务人员。</p>	<p>1、根据日常工作 记录 2、查看公证办证 平台及公证档案 并根据公证员及 当事人反馈意见</p>		

其他管理 (20分)	1、服务人员接到甲方工作整改通知后未能在规定时间内整改的，每发现一次不符合的扣2分。 2、申请结算款时，根据乙方递交的工作报告，对其进行核查评分。	以甲方掌握的情况为准		
---------------	--	------------	--	--

七、知识产权和保密要求

1. 乙方须确保甲方在中华人民共和国境内接受和使用乙方所提供服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）为由向甲方提出的任何求偿请求。否则，乙方须承担甲方与此相关的一切损失（包括但不限于：诉讼费、律师费、经裁定由甲方承担的任何费用、导致甲方需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等）

2. 乙方在项目履约过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。

八、服务对照执行标准：

- 1、符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；
- 2、符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

九、投诉跟踪服务要求：

1、乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若特发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常工作业务。

2、服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的管理服务提出警告后，仍未得到有效解决时，甲方有权终止管理合同。

3、乙方服务机构名称及地址：

联系人 1： ， 联系电话： ， 手机： ；

联系人 2： ， 联系电话： ， 手机： ；

服务专线电话：

4、其他服务要求：（补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改）

_____。

十、验收要求：

1、甲方在收到乙方的工作报告之日起按照合同约定的服务内容对履约情况进行验收。

2. 乙方需协助甲方对项目进行验收，并提供本项目的相关文档和验收所需资料，积极配合甲方完成验收工作。

3、其他验收要求：（补充内容不得对采购文件和投标/响应文件作实质性修改）

十一、违约责任：

1、乙方未按要求履行合同义务时，须从违约之日起每日按当月服务费总额的3%向甲方支付违约金；逾期15日以上时，甲方有权终止合同，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。违约金不足以弥补损失的，乙方应按全额赔偿。

2、甲方未按要求履行合同义务时，或无故拖延验收、付款时，甲方须向乙方支付滞纳金，标准为每日按逾期当月服务费总额的3%累计。

十二、提出异议的时间和办法：

1、甲方有异议时，应___天内向乙方提出书面异议。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在3天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3、乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、服务期和合同时效的限制。

十三、争议的解决：

1、合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

十四、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后48小时内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费：

1、本合同实施过程中所发生的一切税费及不可预见费均由乙方承担。

2、乙方依照税务规章优先在合同履约地开具发票及纳税，咨询：0757-12366。

十六、合同生效与合同备案：

1、本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2、自采购合同签订之日起2个工作日内，由甲方按照有关规定将采购合同副本报同级人民政府财政部门（政府采购管理部门）备案。

十七、乙方应提供的资料内容：

十八、关于政府采购合同融资

1、乙方是否已申请政府采购合同融资：是 / 否；融资银行及联系方式： 。

2、若乙方已申请政府采购合同融资，其在本合同中登记的银行账号应与金融机构签订融资协议中约

定的融资回款账户一致，此账户作为政府采购融资合同资金回款的唯一账户，未获得融资银行同意，乙方不得随意变更。

十九、其它：

1、所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、采购文件、要约文件和响应承诺文件、合同附件及中标（成交）通知书均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

2、如一方（包括联系人）地址、电话、传真号码有变更，应在变更后3个工作日内书面通知对方联系人或负责人，否则，因此造成的损失由未履行通知义务方承担相应责任。

3、未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其主体性和关键性合同义务。

4、本合同一式___份，甲方执___份，乙方执___份，鉴证单位执壹份。

5、本合同（含附件）共计___页，缺页之合同为无效合同。

6、本合同签约履约地点：广东省佛山市。

7、本合同所指“书面通知”包括但不限于短信、电子邮件等数据电文的通知形式，到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务电话确认通知事项。

8、双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方（盖章）：

代表：

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

代表：

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：

银行账号：

开户行：

鉴证单位：佛山市伟源招标代理有限公司

经核对，合同条款与采购文件一致。

鉴证日期： 年 月 日

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身分参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

4. 投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5. 信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面
(项目名称)
投标文件封面
(正本/副本)

采购计划编号: 440001-2024-XXXXX

采购项目编号: FSWY22XCGXX

所投采购包: 第 包

(投标人名称)

年月日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：佛山市伟源招标代理有限公司

你方组织的“采购不动产继承联办审核项目”项目的招标[采购项目编号为：FSWY22XCGXX]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“采购不动产继承联办审核项目”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名, 职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国劳动民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

(十四) 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

(1) 我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

(十五) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____ 电子邮箱：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/ 技术名称 (规格型 号、注册 商标)	制造商(开 发商)	制造商企 业类型	节能产品	环境标志 产品	认证证书 编号	该产品报 价在总报 价中占比 (%)
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：

(投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式)

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

投标人名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期：年月日

格式六：

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致：佛山市伟源招标代理有限公司

本授权书声明：_____是注册于(国家或地区)的(投标人名称)的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权(姓名、职务)作为我公司的全权代理人，就“采购不动产继承联办审核项目”项目采购[采购项目编号为FSWY22XCGXX]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期：年月日

格式七：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广东省佛山市南海公证处

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：(建议逐条复制采购文件相关条款原文)

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，……公司全称：____（盖章）____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
.....								

说明：

1. “采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

1. 招标文件要求提供的其他资料。
2. 投标人认为需提供的其他资料。

格式二十：

采购代理服务费用支付承诺书

致：佛山市伟源招标代理有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的采购不动产继承联办审核项目招标中获中标（采购项目编号：FSWY22XCGXX），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应佛山市伟源招标代理有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

佛山市伟源招标代理有限公司

我单位已登记并准备参与“采购不动产继承联办审核项目”项目（采购项目编号：FSWY22XCGXX）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

地址/邮编：_____

电话/传真：_____

日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人 1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人 2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否 公告期限：_____

采购结果公告：是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日, 向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于 ____年__月__日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项 2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章): _____ 公章 _____

日期: ____年____月____日

投诉书制作说明:

1. 投诉人提起投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料,并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2. 投诉人若委托代理人进行投诉的,投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容,并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉,投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项,质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确,并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的,投诉书应当由本人签字;投诉人为法人或者其他组织的,投诉书应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

格式二十三:

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

1. 中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
2. 采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的 90 天内。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在 15 个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

___年___月___日

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的___%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；
2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会（仲裁地点为此栏空白）按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____ (盖章)

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履行保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履行保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履行保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥：元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年____月____日____时起至____年____月____日____时止，共计____天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址： _____

电话： _____

开立日期： ____年__月__日