

# 委 托 协 议

采购人：佛山市南海区里水镇大石社区居民委员会

采购代理机构：佛山市伟源招标代理有限公司

项目名称：里水镇大石社区环卫保洁及公园管养项目

二〇二二年

## 委托协议

委托人（采购人）：佛山市南海区里水镇大石社区居民委员会

受托人（采购代理机构）：佛山市伟源招标代理有限公司

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，佛山市南海区里水镇大石社区居民委员会委托佛山市伟源招标代理有限公司就以下项目进行招标代理。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

### 一、项目基本内容

- （一）采购项目名称：里水镇大石社区环卫保洁及公园管养项目
- （二）项目编号：FSWY221CG36
- （三）采购项目内容：里水镇大石社区环卫保洁及公园管养项目
- （四）采购项目预算金额（最高限价）人民币 4020000 元。
- （五）资金来源：按照比例拨付的财政性资金（非财政性资金）。
- （六）委托期限：自本协议生效之日起至采购人与中标（成交）供应商签订合同之日止。

### 二、委托范围

受托人接受采购人委托，依照法定程序组织以下各项会议活动：

- （一）提供前期咨询；
- （二）编制招标文件、组织投标供应商踏勘现场并答疑；
- （三）组织开标、评标、定标会议活动。

### 三、采购人和受托人的责任和义务

#### （一）采购人的责任和义务

- 1、保证采购项目的前期准备工作已完成，将为本项目的实施提供必要的条件。
- 2、积极配合采购代理机构开展采购工作，指定一位本单位工作人员作为采购人的项目负责人，代表采购人负责联系和处理采购过程中的有关具体事项。指定人员如有变更需书面知会受托人。  
指定负责人员姓名 陈锐 联系电话：13927795233
- 3、采购人负责做好市场调查工作，向采购代理机构提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量及服务要求，在委托时以书面形式告知采购代理机构，并保证这些资料的准确性与合法性。
- 4、审定采购代理机构拟定的招标文件和更正或澄清通知。

- 5、参加采购代理机构组织的项目答疑、论证，负责与采购代理机构在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑。本协议约定由采购代理机构直接答复的内容除外。
- 6、确定以下列 A 方式按照法定程序进行本项目采购活动。  
A 公开招标；B 竞争性谈判；C 询价；D 单一来源；E 竞争性磋商；F 其他方式\_\_\_\_\_
- 7、根据评审委员会的书面报告和推荐中标（成交）候选人名单确定中标（成交）候选人为中标（成交）供应商。
- 8、根据中标（成交）通知书、相关法律规定及招标文件规定要求与中标（成交）供应商签订书面采购合同。
- 9、采购人成立履约验收工作小组负责对中标（成交）供应商进行履约验收。
- 10、按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。
- 11、其他约定事项：\_\_\_\_\_。

#### （二）受托人的责任和义务

- 1、参照《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定。按国家有关招标采购的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作。
- 2、指定一位项目负责人，代表受托人联系和处理招标采购过程中的有关具体事项及负责采购项目全流程工作的实施。指定人员如有变更需书面知会采购人。  
项目负责人姓名：何俊鹏 联系电话：075786230148
- 3、其他约定的事项：\_\_\_\_\_。

#### 四、保密约定

- （一）在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；
- （二）招标期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况；
- （三）任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通情况，以使工作协调；凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目 and 对方利益的侵害，责任应由泄密方承担。

#### 五、收费

##### （一）委托服务费

- 1、受托人向中标（成交）供应商收取采购代理服务费用，收费标准按照发改委差额



累计法计算，如下：具体以招标文件为准。

| 预算金额         | 收费费率  |
|--------------|-------|
| 100 万元以下     | 1.5%  |
| 100~500 万元   | 1.1%  |
| 500~1000 万元  | 0.8%  |
| 1000~5000 万元 | 0.5%  |
| 5000 万元~1 亿元 | 0.25% |

2、受托人独立承担在组织招标过程中发生的所有费用，采购人不承担任何费用。

3、无正当理由未按时完成代理任务的，不收取任何代理服务费用，采购人有权重新选择代理机构。

(二) 投标保证金按相关规定收退。

## 六、其他

(一) 国家颁发的法律法规与本委托协议相矛盾时，以国家的法律法规规定为准。

(二) 双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决，补充协议具有同等法律效力。

(三) 因一方违约，由违约方承担因违约而造成的相应责任。

(四) 因履行本协议所发生的争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，双方同意向佛山市仲裁委员会申请仲裁并按该委现行仲裁规则予以仲裁；

(五) 本委托协议由双方盖章后立即生效。

(六) 本委托协议有效期：自协议生效之日起至采购人签订采购合同，且各方按协议完成保证金和手续费的应付、应收、应退的各项事宜为止。

(七) 本项目（或包组）实施过程中，如发生采购方式变更或采购预算变更等情况，则以采购监督管理部门的批复文件或发布的招标文件为准，不再重新签订委托协议或签订补充协议。

(八) 本协议正本壹式肆份，采购人、受托人各执贰份，具有同等法律效力。

采购人（公章）：

采购人（签字或盖章）：

地 址：

联 系 人：

电 话：

签订日期：2022.8.3

受托人（公章）：

受托人（签字或盖章）：

地 址：佛山市南海区桂城南桂东路 38 号房地  
产发展大厦主楼 9 楼 3 号

联 系 人：

电 话：0757-86230148

签订日期：2022.8.3

附件

## 采购代理机构廉洁自律承诺书

为确保采购活动的顺利实施，在招标活动中，我单位在此庄严承诺：

1、不接受任何投标单位送的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金；不与投标单位及其工作人员私下接触、参与宴请和娱乐活动；不向投标单位及其工作人员索要好处费、赞助费和宣传费；不在投标单位支付旅游费用、报销各种消费凭证。

2、评标专家在评标过程中不按招标（采购）文件规定的评标方法和评标标准进行评审或者评审具有明显倾向性等情况时，及时向采购监督管理部门反映。

3、在代理招标采购业务中，不向采购人索贿、行贿，不发生其他不正当交易行为。

4、如违反以上承诺，愿接受采购监督部门依照相关法律法规处理并承担相应的法律责任。



项目经办人：

2022年8月3日



## 代理机构服务满意度评价表

采购人名称（盖章）：

填表时间： 年 月 日

项目名称及编号：里水镇大石社区环卫保洁及公园管养项目

代理机构名称：佛山市伟源招标代理有限公司

1、在项目进行过程中，您认为本项目的客户经理对法律法规以及专业知识的掌握处于那种阶段？

☐全面而深刻 ☐较好 ☐一般，公司应加强培训 ☐较差

2、与项目有关的文件（例如招标文件、采购人评委监督员登记表等）是否能及时准确提交给您？

☐及时且准确 ☐及时但出现过一次文字错误 ☐至少出现两次以上拖沓或文字错误

3、在编制招标文件前，我们对本项目的《用户需求》进行了分析和理解，您对我们这个环节的工作

☐非常满意 ☐比较满意 ☐有些不满意 ☐非常不满意

4、在采购公告发布至投标截止期间，我们是否主动并及时告知了您该项目的进展情况？

☐是的 ☐有时需要我打电话询问进展情况 ☐都是我主动打电话询问进展情况

5、项目进行过程中，客户经理的问题解决能力您是否满意？

☐非常满意 ☐比较满意 ☐一般 ☐有些不满意 ☐非常不满意

6、项目进行过程中，客户经理的沟通能力您是否满意？

☐非常满意 ☐比较满意 ☐一般 ☐有些不满意 ☐非常不满意

7、开评标会议的效率和质量您是否满意？

☐非常满意 ☐比较满意 ☐一般 ☐有些不满意 ☐非常不满意

8、开评标会议过程中，工作人员服务态度、专业素养您是否满意？

☐非常满意 ☐比较满意 ☐一般 ☐有些不满意 ☐非常不满意

9、项目进行过程中，您认为我们的工作流程和作风是否规范、严谨？

☐非常满意 ☐比较满意 ☐一般 ☐有些不满意 ☐非常不满意

如果让您给本项目的整体运作质量做出评价，您认为是：

☐非常优秀(90-100分) ☐较好(80-90分) ☐良好(70-80分) ☐一般(60-70分) ☐比较差(60分以下)

10、您认为我司最需要改善的情况及其他建议：