

项目编号：FSWY190CG46

避雷器采购及施工项目

招 标 文 件

出 售 人：佛山市雷安防雷工程有限公司高明分公司

会议组织单位：佛山市伟源招标代理有限公司

时 间：2019 年 5 月 13 日

目 录

第一章 采购项目内容.....	2
一、 供应商资格要求.....	2
二、 获取招标文件的时间、地点、方式及文件售价.....	2
三、 会议组织单位及服务费.....	3
四、 公告发布媒体.....	3
五、 投标地点及时间.....	4
六、 联系方式.....	4
七、 用户需求.....	5
第二章 评审程序.....	8
第三章 报价文件（格式）	9

第一章 采购项目内容

佛山市雷安防雷工程有限公司高明分公司现对避雷器采购及施工项目（项目编号：FSWY190CG46）进行公开招标，欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

一、 供应商资格要求

1. 须是中华人民共和国境内注册的、具有独立民事责任的企业法人或其他组织。
2. 具有特种工程（特种防雷工程）专业承包资质证书。
3. 具有安全生产许可证（许可范围包含建设施工）。
4. 供应商参与本次采购项目的投标则视为其知悉附件 1、2 的全部合同条款及清楚出售人享有的权利义务，并同意予以承继。
5. 本项目不接受联合体参加投标。

二、 获取招标文件的时间、地点、方式及文件售价

- 1 获取招标文件时间：2019 年 5 月 13 日-2019 年 5 月 20 日，工作日 9:00-12:00，14:00-17:00（法定节假日除外）
- 2 获取招标文件方式：网上或现场报名
- 3 获取招标文件地点：

3.1 网上报名：供应商通过电子邮件的形式，把加盖单位公章的报名资料扫描件发送至 fsweiyuan@163.com。发送后请致电会议组织单位以确认是否收到，否则后果自负。

3.2 现场报名：到佛山市南海区桂城南桂东路 38 号房地产发展大厦主楼 9 楼 3 号递交报名资料。

- 4 获取招标文件方式：（供应商凭以下加盖单位公章的资料购买招标文件）

- 1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件；

- 2) 报名费汇款底单复印件；
- 3) 文件发售登记表（点击下载）
- 4) 法人授权委托书原件及授权代表身份证复印件。

备注：供应商购买文件需按要求提供以上资料并经审查，只接受通过以上方式正式获取招标文件的供应商的投标。

- 5 文件售价：文件每份人民币 300.00 元整，**报名费只接受电汇或银行转账**，售后不退。

购买文件报名费请汇至以下账户：

收款人名称	开户银行	账 号
佛山市伟源招标代理有限公司	中国农业银行股份有限公司南海分行	44501001040046775

三、 会议组织单位及服务费

1. 本项目会议组织单位为：佛山市伟源招标代理有限公司

2. 本项目服务费由成交人向会议组织单位佛山市伟源招标代理有限公司缴纳，金额为人民币 12000 元。

服务费的缴纳形式：

- a. 向会议组织机构直接缴纳服务费。可用电汇等付款方式；
- b. 服务费付至：

收款人名称：佛山市伟源招标代理有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司南海分行

账 号：44501001040046775

四、 公告发布媒体

本项目相关公告在以下媒体发布：中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)、佛山市伟源招标代理有限公司 (www.fsweiyuan.com) 上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

五、 投标地点及时间

递交投标文件（包括投标承诺书、法人授权委托书、企业资质文件及其他证明材料，上述所有资料须加盖投标单位公章，并将报价文件装订成册。文件一式三份，正本一份，副本二份，副本可采用正本的复印件，若副本与正本不符，以正本为准）的起止时间为 2019 年 6 月 3 日 9:00 至 9:30；请在此时间段将报价文件密封送达佛山市南海区桂城南桂东路 38 号房地产发展大厦 9 楼 903，出售人不接受在此时间段以外递交的报价文件。

六、 联系方式

（1）出售人：佛山市雷安防雷工程有限公司高明分公司

（2）会议组织单位：佛山市伟源招标代理有限公司

联系人：潘先生 联系电话：075786230148

地址：佛山市南海区桂城南桂东路 38 号房地产发展大厦 9 楼 903

七、 用户需求

（一）施工范围：

- 1、本项目为固定总价包干，具体工程量以签订合同为准。
- 2、费用包含图纸深化、检测费、材料费、人工费、保险费、税金、利润、总包配合费、水电费等相关费用。
- 3、不包含政府规定由甲方负责的防雷工程施工图技术审查费，防雷设施检测费用。
- 4、成交人需按照佛山市高明区气象局要求对隐蔽工程进行检测，并协助甲方办理防雷工程报审与验收手续。

（二）工程量及造价：

- 1、 本次投标事项以人民币 172913 元为底价进行投标。
- 2、 项目情况。

出售人与佛山市皇朝房地产发展有限公司（下称皇朝公司）签订的《美的地产集团皇朝比华利商住小区三期一区多层住宅防雷工程合同》和《美的地产集团皇朝比华利商住小区三期二区多层住宅防雷工程合同》。现出售人需要办理清算注销手续，无法与皇朝公司继续履行合同，经皇朝公司同意出售人将未完成的二级浪涌保护器（SPD）采购和安装事宜进行招标, 供应商需完成避雷器采购、安装、工程验收、后续质保等相关事宜。

- 3、出售人与皇朝公司签订合同内容如下：

皇朝比华利商住小区三期一区多层住宅防雷工程报价清单

序号	业态	建筑面积（m ² ）	综合单价	单位	金额（元）	备注
一、皇朝比华利商住小区三期一区防雷工程					755,917.43	
1	三期一区多层住宅工程	55711.25	7.96	元/m ²	443,526.46	
2	电房	360.3	8.74	元/m ²	3,148.25	
3	二级浪涌保护器（SPD）	316	699.03	元/个	220,893.20	
4	局部等电位箱（LEB）	1320	43.69	元/个	57,669.90	
5	总等电位箱	316	97.09	元/个	30,679.61	

皇朝比华利商住小区三期二区多层住宅防雷工程报价清单

序号	业态	建筑面积（m ² ）	综合单价	单位	金额（元）	备注
----	----	-----------------------	------	----	-------	----

二、皇朝比华利商住小区三期二区防雷工程					717,217.35	
1	三期二区多层住宅工程	53470.07	7.96	元/m ²	425,684.05	
2	电房	287.7	8.74	元/m ²	2,513.88	
3	二级浪涌保护器 (SPD)	294	699.03	元/个	205,514.56	
4	局部等电位箱 (LEB)	1258	43.69	元/个	54,961.17	
5	总等电位箱	294	97.09	元/个	28,543.69	

(加粗项为招标事项，具体合同内容详见附件 1 及附件 2)

4、截至 2019 年 4 月 10 日，出售人已收取皇朝公司工程款 780523.94 元，未收款为 692610.84 元，已付傅森五金施工款 742470 元，未付施工款 294530 元。

(三) **完工期：**依照成交人与皇朝公司签订的防雷工程合同。

(四) **货物要求：**

- 1、工程设备、材料的包装必须是生产商原厂包装，其包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由投标人承担。
- 2、成交人负责将设备材料货到现场过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。
- 3、货物在现场的保管由成交人负责，直至项目安装、验收完毕。
- 4、货物在系统安装调试验收合格前的保险由成交人负责，成交人负责其派出的现场服务人员人身意外保险。
- 5、设备至出售人指定的使用现场的包装、保险及发运等环节和费用均由成交人负责。

(五) **施工要求：**

1. 项目质量要求：达到国家质量评定标准的合格等级。
2. 施工要求：按照成交人与皇朝公司具体签订的防雷工程合同具体实施。
3. 质量保修责任：
 - (1) 属于保修范围的项目，成交人严格按照其与皇朝公司签订的防雷工程合同，应在保质期内提供质保服务。
 - (2) 发生紧急抢修事故的，成交人在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。
4. 工程竣工验收由成交人、皇朝公司共同进行，由成交人按规定编制竣工资料、竣工图纸及相关文件（此项费用不再向出售人收取），经建设单位、监理单位、施工单位验收合格并工程验收证明书，工程交付出售人使用。
5. 施工要求：合同约定的工程项目，成交人不得转包。否则，出售人有权单方面终止合同，并令其立即退场，由此而造成的经济损失由成交人负责赔偿。
6. 施工条件及管理要求

(1) 出售人不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由成交人自行解决，其费用包含在项目报价中。

(2) 成交人应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾必须清理干净，其费用包含在项目报价中。

8. 其他说明

(1) 成交人不许转包，不许擅自分包。不许随意更换项目负责人，如确须更换，则事前须征得甲方同意，如有违反，一经发现取消成交资格，并赔偿由此造成的一切损失(包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失)。在施工过程中，项目负责人如不到位，则在工程款中扣除 2%作为处罚，造成损失的，按实际发生额赔偿。

(2) 在施工进行中，成交人要注意保护场内的各种管线和设施，如造成损坏须及时修复，并进行赔偿。

(3) 施工期间应与电梯井道的设计、施工及监理单位进行充分沟通，并相互配合。

(六) 补充说明

为了保证施工质量，要求具体施工人员由现有的施工队负责进行，本项目的成交人要与原焊接安装承揽单位佛山市傅森五金水电安装工程有限公司按照原合同要求（包括合同金额，要与原合同一致）签订焊接安装承揽合同，原合同详细内容见附件 1、2。供应商参与本次采购项目的投标则视为接受上述要求。

(七) 付款方式：

成交人应在收到成交通知书后 10 日内将款项汇入出售人的银行账户，逾期出售人有权不对成交人与皇朝公司签订防雷工程合同及成交人与傅森五金签订施工合同予以协助。

第二章 评审程序

一、评审方式

评审步骤：评审小组先进行投标文件初审（符合性、资格性审查），只有通过初审的供应商方可进行报价。

若本项目的合格供应商不足三家，出售人有权决定项目废标或者招投标活动继续进行。

二、符合性、资格性审查表

序号	评审内容
1	具备招标文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全；
2	投标承诺书已提交并符合采购文件要求的；
3	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字，或签字人有法定代表人有效授权书的；
4	投标文件没有招标文件中规定的其它无效响应条款的；
5	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

三、报价规则

1、本项目为固定总价包干，以人民币 172913 元为投标底价，供应商报价不得低于投标底价。

2、现场进行 3 轮报价。供应商的每轮报价将于现场公开唱出，下一轮报价不得低于上一轮报价，否则报价无效，以最后一轮报价总价最高者为成交单位。

第三章 报价文件（格式）

供应商提交资料清单

序号	资料内容	证明文件页码
1.	投标承诺书	
2.	法人授权委托书	
3.	法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件	
4.	特种工程（特种防雷工程）专业承包资质证书复印件	
5.	安全生产许可证（许可范围包含建设工程施工）复印件	
6.	供应商认为有必要提供的其他证明材料	

投标承诺书

致：佛山市雷安防雷工程有限公司高明分公司

本供应商已详细阅读了避雷器采购及施工项目（项目编号：FSWY190CG46）招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向出售人郑重承诺如下：

1. 我公司对本次采购项目的投标视为其知悉附件 1、2 的全部合同条款及清楚出售人享有的权利义务，并同意予以承继。

2. 遵守投标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

3. 接受招标文件全部内容，若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

4. 保证按照招标文件及成交通知书规定商签合同，如有违反，同意接受出售人违约处罚。

5. 保证按照避雷器采购及施工项目（项目编号：FSWY190CG46）的要求，按质按量完成。如有违反，同意接受出售人对供应商处罚。

6. 如我公司中标，将在成交通知书发出后 10 天内由按成交价将款项存入出售人的银行账户，逾期出售人有权取消我公司的成交资格和不对我单位后续与皇朝公司签订防雷工程合同及予以协助。

若我单位违背上述承诺，本项目出售人有权取消我单位成交的资格或解除合同。

投标单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

20__年__月__日

法人授权委托书

兹授权_____同志为我单位法定代表委托代理人。委托代理权限范围：
避雷器采购及施工项目（项目编号：FSWY190CG46）。

在此权限范围内该代表签署的有关文件，我单位予以承认，并负责履行和
承担责任。

委托代理人姓名： 性别： 年龄：

职务（职称）： 身份证号码：

联系地址：

电话：

有效期限：投标截止时间后的 90 天内有效

授权单位（公章）：

授权单位法人代表（签名）：

年 月 日

委托代理人身份证正反面复印件

法人或者其他组织的营业执照等证明文件复印件

特种工程（特种防雷工程）专业承包资质证书复印件

安全生产许可证（许可范围包含建设施工）复印件

包装封面参考

投 标 文 件

项目名称：避雷器采购及施工项目

项目编号：FSWY190CG46

供应商名称：

供应商地址：